פרוטוקול ישיבת ועדת הפטור המשרדית מס' 07/2026
שהתקיימה בסבב חתימות ביום 8.11.2026

משתתפים: מר רפי אלמליח - יו"ר ועדת הפטור המשרדית
עו"ד אפרת ברנד - היועצת המשפטית למינהל התכנון
גב' אורלי דוידיאן - חשבת מינהל התכנון

רשמה: גב' ליאור חנוך

הנדון: אישור התקשרות הספק "סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג. בע"מ" כספק יחיד לרכישת רישיונות למערכת ESRI ורכישת שכבות דאטא לשנת 2028-2027

סימוכין: פרוטוקול ועדת המכרזים מיום 28.10.2026

מבוקש לאשר התקשרות עם הספק סיסטמטיקס ר.ג. בע"מ כספק יחיד לרכישת רישוי למערכת ESRI ורכישת שכבות דאטא לשנים 2027-2028.
מינהל התכנון משתמש באופן נרחב ומעמיק בכלים גאוגרפיים מותאמים המשולבים גם במערכות הליבה. כלים אלו מהווים נדבך משמעותי ועיקרי בעבודה השוטפת של מנהל התכנון ברמה היומיומית.
חברת ESRI העולמית הינה יצרנית הכלים הגיאוגרפיים שבשימוש המשרד. השימוש בכלים גיאוגרפים של ESRI במינהל התכנון כולל התאמות ייחודיות שפותחו בהתאמה לצרכי מינהל התכנון. עיקרן:
תוספים המותאמים לתהליך העסקי.

- סימבולוגיה מורכבת של ייעודי קרקע - קודי מבא"ת ותוכניות מתאר.
- גישה יעילה לתכניות המוחזקות במבנה הירארכי תכנוני מורכב ובריבוי גרסאות.
- כלי ESRI משולבים במערכות הליבה של מינהל התכנון ומהווים חלק אינטגרלי מהתהליכים העסקיים.

בנוסף לבקשת אגף ממ"ג ורגולציה, אגף בכיר טד"מ מבקש לרכוש שכבות דאטא:
המינהל נדרש לנתונים מעודכנים ומדויקים של אורתופוטו ברזולוציה גבוהה, שכבת מבנים תלת מימדית ושכבת גובה קרקע. כל אלו לצורך עבודת המינהל השוטפת – בדיקת תכנון, תיאום תכנון, בקרת תכנון, ייזום תכנון וכן לטובת הקמת מערכת עתידית שתאפשר ייעול תהליכי העבודה, תכנון נפחי, חיבוריות בין תכנון לרישוי ושיפור תהליכי התכנון והממשקים על בסיס מרחבי.
הנתונים המבוקשים לרכישה אמורים לשרת את שתי המטרות הן הנוכחית והן העתידית (המקודמת) תחת הנחות הבסיס הבאות:

- החומרים עדכניים ולפיכך תרומתם לתכנון רלוונטית.
- הנתונים מדויקים, ברזולוציה גבוהה של כ– 10 ס"מ ומהימנים ולפיכך מתקבלות החלטות תכנוניות נכונות כאשר עושים בהם שימוש.
- הנתונים זמינים הן לעובדי המינהל והן לצוותי תכנון הפועלים מטעמו וכך מתאפשרת הפעלת משאבי המינהל המגוונים.
- כל הנתונים מסונכרנים גיאוגרפית אחד עם השני במדויק וכך מתאפשרת תמונת מצב קיים ואפילו מצב מתוכנן למקום במרחב ללא סתירות בנתונים.

מינהל התכנון בדק זמינות של נתונים המקיימים את תנאי היסוד האלו למול מפ"י ולא התקבל מענה המציין כי מתקיימים במלואם.

<u>מהות הבחירה סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג. בע"מ:</u>

<u>כלים גיאוגרפיים:</u>

הכלים הגיאוגרפיים של חברת ESRI העולמית משווקים באופן בלעדי ע"י חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות בע"מ (ח.פ. 511257305) בישראל ובהתאם להודעת חברת ESRI היא תמשיך ותשמש כמשווקת הבלעדית שלה למוצרים אלה בישראל לפחות עד לשנת 2029.

השימוש בכלים גיאוגרפים במינהל התכנון כולל התאמות ייחודיות שפותחו בהתאמה לכלים הגיאוגרפיים של ESRI.

בנוסף, כלי ESRI משולבים במערכות הליבה של מינהל התכנון ומהווים חלק אינטגרלי מהתהליכים העסקיים. החלפה של מוצר זה במוצר אחר משמעותה פיתוח מחדש של מערכות הליבה. מדובר פרויקט מורכב בהיקף עצום שישפיע על תוכנית העבודה של מינהל התכנון ויארך מספר שנים ולכן לא ניתן לביצוע בשלב זה.

הכלים הגיאוגרפיים של חברת ESRI העולמית משווקים באופן בלעדי בישראל ע"י חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות בע"מ ועל כן החברה היא ספק יחיד לרכישה זו.

<u>שכבות דאטא:</u>

- שכבת מבנים תלת־ממדית ארצית עדכנית, המיוצרת על בסיס נתוני גלם של אורתופוטו ומודלי גבהים DTM/DSM תואמים (ברזולוציה גבוהה של 10 ס"מ לפיקסל), שכבה זו מיוצרת בזמן קצר ובדיוק גבוה על ידי חברת Ecopia ומשווקת באופן בלעדי בארץ ע"י חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות.
- שכבות נתוני גלם ברמה ארצית, ברזולוציה גבוהה והעדכניות ביותר.

שכבות מידע בעדכניות גבוהה וברזולוציה הנדרשת למינהל התכנון (רזולוציה גבוהה של 10 ס"מ לפיקסל), זמינות נכון לנקודת זמן זו, רק לרשותה של חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג. בע"מ.

חוות דעת "ספק יחיד" פורסמה במערכת נעמ"ה ביום 11.10.2026 למשך 14 ימים, עד ליום 29.10.2026 ולא התקבלו השגות.

הפנייה מובאת לאישור ועדת הפטור המשרדית, מאחר ומדובר בהתקשרות בפטור ממכרז העולה על סכום של 150,000 ₪.

<u>היקף ההתקשרות ותקופת ההתקשרות:</u>

א. **עבור רישוי מיום 1.1.2027 ועד ליום 30.6.2028:** בסך של $ 505,510 לפני מע"מ ($ 596,501.83 כולל מע"מ). התשלום יבוצע לפי שער הדולר ביום הגשת החשבונית.

ב. **עבור שכבות דאטא מיום 1.1.2027 ועד ליום 31.12.2028:** בסך של 1,724,000 ₪ לא כולל מע"מ (2,034,320 ₪ כולל מע"מ).

החלטה:

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את הבקשה המפורטת לעיל וזאת לאור הנימוקים שהוצגו על ידי היחידה המקצועית, כפי שפורטו בפרוטוקול ועדת המכרזים מיום 28.10.2026 ובהתאם לתקנות 3(29)+ 10א(ב)(1) - לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993.

ההחלטה תפורסם בהתאם לסעיף 1ג לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית : 54330207.

מר רפי אלמליח	**גב' אורלי דוידיאן**	**עו"ד אפרת ברנד**
מנכ"ל מינהל התכנון	חשבת מינהל התכנון	היועצת המשפטית
ויו"ר ועדת הפטור המשרדית		למינהל התכנון